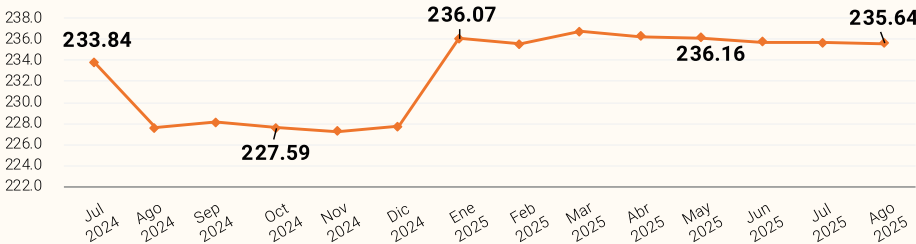


El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



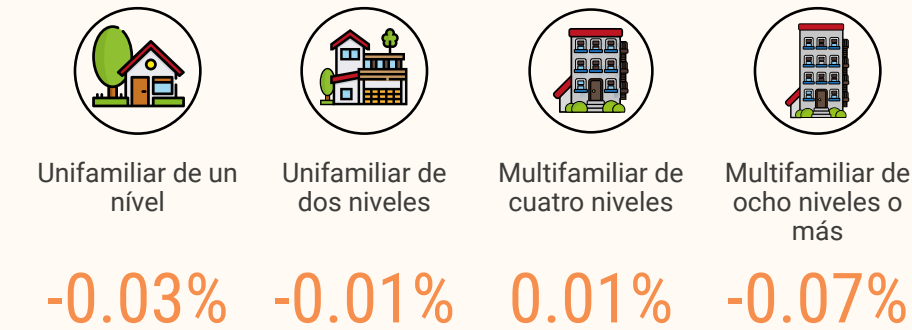
Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de julio del 2024 a agosto del 2025^R



^RCifras sujetas a rectificación

¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Variación mensual por tipología de viviendas



En Agosto 2025 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 235.64 en promedio, registrando una disminución de -0.06 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 235.70. Desde Diciembre del 2024 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.49%. Al comparar los resultados de Agosto 2025 con los de Agosto 2024 el índice ha mostrado una variación de 3.53%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 240.91 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 238.28 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 232.00 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 231.38 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Variación mensual por Grupo de costos



En cuanto a los grupos de costos, la variación en maquinarias refleja una variación del 0.91%, y subcontratos con un 0.78%, en contraste se registraron disminuciones en los materiales con un -0.39%, mientras que las herramientas y la mano de obra no presentaron cambios, permaneciendo con un 0.00%.

Variación mensual por subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales aumentos reflejan variaciones mensuales para los equipos eléctricos con un 6.07%, seguidos de generadores eléctricos y bovedillas con un 2.67%, subcontrato de terminaciones con un 2.62% y subcontrato de ebanistería con un 1.25%. En contraste, se observaron disminuciones en misceláneos eléctricos con un -9.19%, ascensor con un -4.97%, tuberías y piezas de PVC con un -1.89%, aceros con un -0.68%, por último en menor medida, cementos y pegamentos con un -0.45%.

